



## Szomolya Község Önkormányzata

### Képviselő-testületének

**3411 Szomolya, Szabadság tér 1.**

**Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000**

Email: [pmhszomolya@t-online.hu](mailto:pmhszomolya@t-online.hu)

Üsz: SZO/122-5/2020

Üi: Kövecses Zsolt

### Jegyzőkönyve

**Rendeletek:** 2/2020. (III.05.) Rendelet Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról.

#### **Határozatok:**

17/2020.(III.04.) Napirend, jegyzőkönyv hitelesítők

18/2020. (III.04.) Magyar falu program, Községi Ház felújítása Szomolyán pályázattal kapcsolatos kivitelező kiválasztása.

19/2020. (III.05.) Polgármester illetménye megállapításáról szóló határozat megisméltése.

20/2020. (III.04.) Alpolgármester tiszteletdíja megállapításáról szóló határozat megisméltése

21/2020. (III.05.) Szomolya Község Önkormányzata pályázata 2020. évre vonatkozóan civil szervezetek támogatásáról.

22/2020. (III.04.) VIS Maior pályázat benyújtása Szomolya önkormányzati tulajdonú Toldi utat érintő sziklaomlással kapcsolatos helyreállításról.

23/2020. (III.04.) Pályázat benyújtásáról Antall József kulturális programon belül, rendezvény támogatásáról.

24/2020. (III.04.) Szomolyai lakos kérelme önkormányzati tulajdonú, 2061 hr. számú ingatlan cseréjéről, illetve eladásáról.

25/2020. (III.04.) Szomolyai lakos kérelme önkormányzati tulajdonú, 2064. hr. számú ingatlan cseréjéről, illetve eladásáról.

26/2020. (III.04.) 032 hr. számú ingatlan eladásnak elutasítása.

27/2020. (III.04.) önkormányzati tulajdonú 0135 lajstromszámú ingatlan eladásáról.

**Jegyzőkönyv:** 1 db

**Meghívó:** 1 db

**Jelenléti ív:** 1 db

# Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020.03.04. napján tartott ülése Jegyzőkönyve

## (Rendes ülés, nyílt ülészak)

**Készült:** 2020.03.04. nap 18.00 óra.

**Ülés helye:** 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Szomolya Község Önkormányzata Önkormányzati Hivatal tanácsterme.

**Meghívottak:**

1. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
2. Asztalos Imre képviselő
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

**Tanácskozási joggal:**

1. Tállai András országgyűlési képviselő
2. Dr. Hajdú Katalin mb. aljegyző
3. Kövecses Zsolt mb. jegyző
4. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói

**Jelen vannak:**

1. Jurecska Györgyné polgármester
2. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
3. Asztalos Imre képviselő
4. Daragó László képviselő
5. Dr. Molnár István képviselő
6. Takács Norbert képviselő
7. Vincze Dániel képviselő

**Tanácskozási joggal:**

1. Kövecses Zsolt mb. jegyző jkv.

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből, 7 fő. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem, Kövecses Zsolt megbízott jegyzőt, a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal képviseletében. Jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom, Asztalos Imre és Daragó László képviselőket. Kérdezem, hogy vállalják-e a felkért képviselők a hitelesítést.

Asztalos Imre képviselő: Igen.

Daragó László képviselő: Igen.

Jurecska Györgyné polgármester: Az ülés meghívójával kiküldtem a javasolt napirendi pontokat.

### **Napirendi pontjaink:**

1. Magyra Falu program, Községi Ház felújítása Szomolyán, című pályázattal kapcsolatos kivitelező kiválasztása árajánlatok alapján. (Id. mellékletek) Referál: Jegyző
2. Szomolya Község Önkormányzat 2/2020. (III.05.) rendelete az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról. Törvényességi felhívás alapján. (írásbeli melléklet) referál: Jegyző
3. Polgármester/Alpolgármester illetménye megállapításáról szóló határozat megisméltése.
4. Szomolya Község Önkormányzata által kiírt pályázat civil szervezetek támogatása 2020. évben címmel. (írásbeli melléklet) referál: Jegyző.
5. Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2020. (III.04.) határozata VIS Maior pályázat benyújtásáról, Szomolya, Hunyadi út 19. szám alatti ingatlan mögött történt sziklaomlással érintett rész partfalveszély elhárítása miatt. (Id. Írásbeli melléklet) referál: Jegyző
6. Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete ...../2020. (III.04.) határozata Antall József programon belül rendezvényszervezés pályázat benyújtásáról. (írásbeli melléklet) referál: Polgármester
7. Együtt László szomolyai lakos kérelme Szomolya Község Önkormányzat tulajdonában álló, 2061. hr. számú, 2064. hr. számú ingatlanok cseréjéről/eladásáról. A 032 hr. számú ingatlan eladása elutasítása. (Id. írásbeli melléklet)
8. Farkas Gyula szomolyai lakos, ismételt kérelme 0135/b. lajstromszámú pince adás-vételéről. Referál: Polgármester)
9. Tájékoztatás a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti változásáról. (szóbeli) referál: Polgármester
10. Tájékoztató készülő WEB lap tartalmáról, tervezett felelősökről. (szóbeli) referál: Jegyző
11. Egyebek, tájékoztatások.

Amennyiben a napirendekhez egyéb kiegészítés, nincs, úgy kérem, aki egyet ért a jegyzőkönyv hitelesítők személyével és a napirendi pontokkal az kézfelemeléssel szavazzon.

### **Szomolya Község Önkormányzat 17/2020. (I.30.) határozata**

A képviselőtestület a tárgyalandó napirendi pontokkal és a jegyzőkönyv hitelesítők személyével egyet ért. A megválasztott 7 fő önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## 1. napirendi pont

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata 18/2020. (III.05.) határozata Magyar falu program, „Közösségi Ház felújítása Szomolyán” című pályázattal kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról, kivitelező kiválasztásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: A Magyar falu programon belül Szomolya Község Önkormányzata sikeresen pályázott, a 3411 Szomolya, Szabadság tér 7. szám alatt található Közösségi Ház felújítására. A pályázati programon belül 15.000.000. Ft támogatásban részesült az önkormányzat. A felújítás nem érint szerkezeti átalakítást arra nem szükséges építési engedély.

A pályázattal kapcsolatosan 3 db árajánlat érkezett, amit az ülés meghívójához csatoltam.

Árajánlatot nyújtott be:

Platina Generál Ép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. bruttó: 13.921.401. Ft

CTSZ 2008 Építőipari Szolgáltató és Kivitelező Kft. brt. 21.648.100. Ft

Ház Fészek Kft. brt. 20.117.040. Ft

Látható, hogy a legkedvezőbb árajánlatot a helyi vállalkozó Platina Generál Ép Kft. adta. Javaslom, hogy a pályázat kivitelezője a Platina Generál Kft. legyen. Van-e bárkinek kérdése észrevétele. Amennyiben nincs, úgy a napirendi pontban név szerinti szavazást kérek. ABC sorrendben kérem szavazni. Aki egyet ért azzal, hogy a Magyar Falu programon belül, a szomolyai Közösségi Ház pályázat kivitelezője a Platina Generál Kft. legyen, az jelezze.

### **Szomolya Község Önkormányzata 18/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata 18/2020. (III.05.) határozata Magyar falu program, „Közösségi Ház felújítása Szomolyán” című pályázattal kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról, kivitelező kiválasztásáról.

Szomolya község Önkormányzat úgy határoz, hogy a Magyar Falu programon belül, önkormányzati tulajdonú Közösségi Ház felújítását a Platina Generál Ép Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. végezze árajánlata alapján.

Az önkormányzat a pályázattal kapcsolatos szerződés megkötésére felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

ABC sorrendben olvasom a neveket, kérem a döntést jelezni szíveskedjete.

Asztalos Imre: Igen

Dargó László: Igen.

Jurecska Györgyné: Igen.

Nagyné Lakatos Angéla: Igen.

Dr. Molnár István: Igen.

Takács Norbert: Igen.

Vincze Dániel. nem.

Szomolya Község Önkormányzat 7 fő megválasztott képviselői közül szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 1 fő.

Tartózkodás. 0 fő.

## **2. napirendi pont**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2020. (III.05.) rendelete Szomolya Község Önkormányzata 8/20109 (XI.05.) az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata módosításáról.

Jurecska Györgyné polgármester. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály-Törvényességi Felügyeleti Osztály Alakuló üléshez kapcsolódó szakmai segítségnyújtás jegyzőkönyv keretében jelezte, hogy 2019.11.04. ülésen elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzata szabálysértéseket tartalmaz. Az önkormányzat 8/2019. (XI.05.) rendelte 38.§ (3) bekezdése rosszul tartalmazza a bizottságokban közreműködő nem képviselő tagok számát. Végül az önkormányzat 4 bizottságába nem került be nem önkormányzati képviselő tag. Így a 38.§ (3) bekezdése módosításra került. Ugyanez a jegyzőkönyv megállapítja, hogy az SZMSZ 3. függeléke jogszabályellenesen tartalmazza az alpolgármester hatáskörét, mert számára hatáskört az önkormányzat testülete nem állapíthat meg. A Magyarország önkormányzatairól szóló törvény alapján 74.§ (2) bekezdés az alpolgármester önkormányzati képviselő, aki a polgármester irányításával látja el feladatait. A Képviselő-testület, az irányítási jogkör szűkítésével a polgármester hatáskörét elvonta. Így a 3. számú függelék, törlésre kerül. A Szervezeti és Működési Szabályzat a felsoroltak alapján módosításra kerül. A rendeletmódosítás szövegét az önkormányzat kézhez vette az ülés meghívójával. Van-e valakinek kérdése észrevétele. Amennyiben nincs, úgy kérem, kézfelemeléssel szavazni szíveskedjete.

## **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2020. (III.05.) rendelte**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata az Önkormányzat Szervezeti és működési Szabályzata módosításáról. (Egységes szerkezetben Id., mellékletek)

Szomolya Község Önkormányzata az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2019. (XI. 05.) rendelet módosításáról.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

### **3. napirendi pont**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata 19/2020. (III.04.), 20/2020. (III.04.) határozata a polgármester és alpolgármester illetménye/tiszteletdíja és költségtérítése megállapításáról.

Jurecska Györgyné polgármester: A 2. napirendi pontban említett jegyzőkönyv sérelmezte, hogy a polgármester és az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének elfogadásakor a polgármesternek és alpolgármesternek az ügy tárgyalásában való személyes érintettségét be kellett volna jelentenie. Ugyanekkor jelezték azt is, hogy az alpolgármester tiszteletdíja, és költségtérítése megállapítása jogszabálysértő. A társadalmi megbízatású alpolgármester jogviszonyára nem terjed ki a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya, így jogszabályellenesen került alkalmazásra a Kttv. 131.§, amely az illetmény vonatkozásában nem rendeli alkalmazni a száz forintra történő kerekítés szabályait. a tiszteletdíj kapcsán nincs erre lehetőség. A költségtérítés összege rosszul került megállapításra, tekintve, hogy annak kiszámításánál nem a helyesen megállapított tiszteletdíj összegét vették alapul.

A szakmai konzultációs adatlap alapján a polgármesteri illetményről szóló határozatot, valamint az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló határozatot megismételjük.

A határozathozatal előtt Jurecska Györgyné Polgármester és Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester bejelentik a tárgyalandó napirendi pontban személyes érintettségüket.

Van-e valakinek kérdése, hozzátennivalója. Amennyiben nincs, úgy kérem, kézfelemeléssel szavazni szíveskedjetek.

## **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Polgármester illetménye megállapításáról szóló határozat megisméltése.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 71.§ (1), (4), (6) bekezdése alapján Jurecska Györgyné polgármester asszony részére havi 498.600

Ft. illetményt állapít meg, továbbá költségtérítését tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

Megállapítja, hogy a tárgyban korábban születet 40/2019. (XI.28.) határozat érvénytelen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

7 fő megválasztott képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Az alpolgármester tiszteletdíja megállapításáról szóló határozat megisméltése.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 80.§ (2), (3) bekezdése alapján Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester asszony részére havi 224.370. Ft tiszteletdíjat állapít meg, továbbá költségtérítését tiszteletdíjának 15%-ának megfelelő összegben állapítja meg.

Megállapítja, hogy a tárgyban korábban születet 45/20219. (XI.28.) határozat érvénytelen.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

7 fő megválasztásra került önkormányzati képviselő közül szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

#### **4. napirendi pont**

**Tárgy:** Noszvaj-Szomolya Hegyközség kérelme támogatásról.

Jurecska Györgyné polgármester: Az ülés meghívójával eljuttatunk egy a Noszvaj-Szomolya Hegyközsége által írt kérelmet, támogatásról, külterületi mezőgazdasági utak felújítására. A korábban elfogadott 2020. évi költségvetés alapján, az önkormányzat nem áll úgy, hogy szabad pénzeszközöket tudna felszabadítani.



Civil és a település területén működő szervezetek támogatására a következő napirendi pontban ejtünk szót. Javaslom, hogy ott legyen lehetőség erre a támogatásra is, a lehetőségek arányában.

## **5. napirendi pont**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata által kiírt pályázat civil szervezetek támogatása 2020. évben címmel.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata minden gazdálkodási évében támogatta a településen működő civil szerveződések, különös tekintettel azokra, amelyek olyan tevékenységet látnak el, amiben az önkormányzatnak is származik előnye. Ilyen például a Szomolyai Polgárőr Egyesült, vagy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület. Eddig az önkormányzat éves költségvetésből különítettük el ezeket a támogatási összegeket, célzottan és konkrétan. 2020. évben a támogatást pályázat benyújtása és annak elbírálása mellett kívánjuk adni. A pályázat szövegét, több képviselővel külön-külön egyeztetve állítottuk össze. A tartalom a meghívóval korábban kiküldésre került. Most kérem határozatot hozni a pályázat megjelentetésével kapcsolatosan.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Az önkormányzat közigazgatási területén tevékenységet kifejtő civil szerveződések és egyéb társaságok 2020. évi támogatására kiírt pályázat közzététele.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2020. évben az önkormányzat közigazgatási területén működő/tevékenységét kifejtő civil szervezetek működése anyagi támogatásra pályázatot jelentet meg. A pályázat közzététele határideje.2020.03.30.

(Pályázat részletes szövege a mellékletekben található)

Felelős: Polgármester

7 fő megválasztásra került önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## 6. napirendi pont

**Tárgy:** Vis Maior pályázat benyújtása Szomolya, önkormányzati tulajdonú Toldi utat érintően bekövetkezett sziklaomlással kapcsolatosan.

Jurecska Györgyné polgármester: 2020. 02. 25.-én bekövetkezett önkormányzati tulajdonú sziklaomlással kapcsolatosan az önkormányzat Vis maior partfalveszély elhárítás pályázatot kíván benyújtani. A pályázat benyújtásához szükséges az önkormányzat képviselő-testülete határozata. Kérem, kézfelemeléssel szavazni szíveskedjeteK.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Vis maior támogatás benyújtása, önkormányzati tulajdonú Szomolya, Szomolya, Toldi út pince-partfalveszély elhárításához.

Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy Vis Maior támogatás címen határozatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: 3411 Szomolya, önkormányzati tulajdonú Toldi utat (hr.sz.: 313) érintő, partfalomlás.

Helye: 3411 Szomolya, önkormányzati tulajdonú Toldi út (hr. sz.: 313), Hunyadi utca mögött

A káresemény forrásösszetétele:

<b>Megnevezés</b>	<b>2020. év</b>	<b>%</b>
saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.708.150.	10
Biztosító kártérítése	0 Ft	0
Egyéb forrás	0 Ft	0
VIS MAIOR TÁMOGATÁSI IGÉNY	15.373.350. Ft	90
Források összesen	17.081.500. Ft	100

A károk helyreállításnak (költségvetés alapján) tervezett összköltsége: 17.081.500. Ft, amelynek fedezetét Szomolya Község Önkormányzata részben tudja biztosítani.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatosan az önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Az adott káreseményre biztosítási összeget az önkormányzat nem igényelt.

Az önkormányzat más, a tulajdonában lévő vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

A testület a saját forrás összegét ezen határozat alapján a 2020. évi költségvetéséről szóló rendeletében biztosítani fogja, abba betervezésre kerül.

Szomolya Község Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlan költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## **7. napirendi pont**

**Tárgy:** Szomolya Község Önkormányzata kérelme Antall József kulturális programon belül pályázat benyújtására.

Jurecska Györgyné polgármester: Az Antall József életművével kapcsolatos rendezvény szervezésére az önkormányzat pályázati író közreműködésével pályázatot kíván benyújtani. A pályázat részletes tartalmát az ülés meghívójával kézhez kapták a képviselők. (pályázatot lásd: Mellékletek között)

Kérem, aki a pályázat benyújtása mellett dönt, az kézfelemeléssel szavazzon.

## **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Pályázat benyújtása az Antall József életmű bemutatásra szóló rendezvények támogatására.

Szomolya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani Magyarország Kormánya által létrehozott „30 éve szabadon” Emlékbizottság a rendszerváltoztatás harmincadik évfordulójára meghirdetett Emlékév keretében a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) – *mint Támogatásközvetítő a Kormány 1124/2019. Korm.határozata alapján* – XXI. Század Intézete a rendszerváltoztatás harmincadik évfordulójára meghirdetett „30 éve Szabadon” Emlékév keretében „Antall József” elnevezésű kiemelt programok szervezésére meghirdetett pályázati felhívásra olyan rendezvény, program teljeskörű szervezése, megrendezése és lebonyolítása céljából, amely képes előmozdítani az 1988 és 1990 között zajló rendszerváltoztató eseményekre emlékeztést.

- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban meghatározott pályázaton való induláshoz szükséges dokumentáció előkészítésével, és a támogatási kérelem benyújtásával kapcsolatos feladatokban való teljes körű segítségnyújtás biztosításával (a továbbiakban: pályázatírás) – a mellékelten csatolt megbízási szerződésben foglalt feltételek szerint – megbízza az Events Team Protective Wings Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2315 Szigethalom, Kolozsvári utca 61., cégjegyzékszám: 13-09-198785, képviselője: Szedlár István Attila ügyvezető) azzal, hogy a cég a pályázatírással kapcsolatos feladatok ellátását térítésmentesen vállalja.
- 3.) kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a benyújtott pályázatban megjelölt rendezvény és program – a benyújtott pénzügyi tervben foglaltak alapján történő – teljes körű lebonyolítására az Events Team Protective Wings Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2315 Szigethalom, Kolozsvári utca 61., cégjegyzékszám: 13-09-198785, képviselője: Szedlár István Attila ügyvezető) bízta meg.
- 4.) Felkéri, és egyben felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglalt megbízási szerződés aláírására, a pályázati anyag előkészítésére, az ahhoz szükséges adminisztrációs feladatok ellátására, aláírások megtételére és a pályázat benyújtására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## **8. napirendi pont**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan eladása 2061. hr.sz, valamint 2064. hr. számon szomolyai kérelmező számára.

Jurecska Györgyné polgármester: Együtt László szomolyai lakos kérelemmel fordult az önkormányzat Képviselő-testületéhez az önkormányzat tulajdonában álló 2061 hr. számú, rét megnevezésű ingatlan cseréjével kapcsolatosan, valamint 2064. hr. számú ingatlan vétele, vagy cseréjével kapcsolatosan. A kérelmezte továbbá a 032. hr. számú út megnevezésű ingatlan megvásárlását, amely megnevezése út. Az út mint tudjuk forgalomképtelen, ebből mindig problémák származnak. Nem javaslom sem az átminősítést, sem az eladást.

A 2061, 2064 ingatlan eladásáról lehet szó.

Asztalos Imre: képviselő: Javaslok az eladását a 2061, 2064. hr. számú ingatlanok, mivel az nem hasznosítható az önkormányzat által, 1162, 1036 m<sup>2</sup> területűek mindösszesen. A vételárnak viszont magasabb összeget javaslok 150 Ft/m<sup>2</sup> összeget, amivel másnak is adtunk hasonló területeket.

Jurecska Györgyné polgármester: Van-e egyéb javaslat vélemény. Amennyiben nincs, úgy kérem, szavazzunk az eladással kapcsolatosan.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú 2061 hr. számú terület eladása, Együtt László szomolyai lakos számára.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, szomolyai 2061 hr. számú, rét megnevezésű, 1162 m<sup>2</sup> nagyságú területet eladja 150 Ft/m<sup>2</sup> vételárért Együtt László szomolyai lakos számára. Az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott, 7 fő., az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú 2064 hr. számú terület eladása, Együtt László szomolyai lakos számára.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, szomolyai 2064 hr. számú, kert megnevezésű, 1036 m<sup>2</sup> nagyságú területet eladja 150 Ft/m<sup>2</sup> vételárért Együtt László szomolyai lakos számára. Az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 26/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú, 032 hr. számú, út megnevezésű ingatlan adás-vétele Együtt László szomolyai lakos számára.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal mezőkövesdi járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, szomolyai 032. hr. számú, út megnevezésű ingatlant nem bocsájtja adás-vétel tárgyává.

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete a határozatot elfogadja. 7 fő megválasztásra került önkormányzati képviselőből szavazott, 7 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 7 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

#### **9. napirendi pont**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú 0135/B lajstromszámú ingatlan eladása Farkas Gyula szomolyai lakos számára.

Jurecska Györgyné polgármester: 2020.02.13. napon a testület 15/2020. (II.13.) határozatában a 01356b. lajstromszámú pincét nem adta el Farkas Gyula szomolyai lakos számára. A lakos most kérelmét megismételte, és konkrét 200.000. Ft vételárat ajánlott az adás-vételért cserébe. Daragó László, Takács Norbert, Vincze Dániel képviselők a pincét idő közben megtekintették.

Takács Norbert képviselő: A pince kisméretű és kitűnő állapotban van. Az önkormányzat esetlegesen külső rendezvények során tudná használni.

Jurecska Györgyné polgármester: A területen az önkormányzat nem kíván rendezvényeket tartani. Támogatom az eladást a jelzett vételárért.

Kérem, szavazzunk.

## **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2020. (III.04.) határozata**

**Tárgy:** 0135 lajstromszámú, önkormányzati tulajdonban lévő pince megnevezésű ingatlan eladása farkas gyula szomolyai lakos számára.

Szomolya Község Ön kormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő 01356b lajstromszámú, pince megnevezésű ingatlant eladja, Farkas Gyula szomolyai lakos számára, 200.000. Ft vételárért. Az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 7 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 1 fő.

### **10. napirendi pont.**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Szomolyai közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti változásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Tájékoztatom a képviselő-testülete, hogy 2020.03.03. napon a KÖZIGÁLLÁS felületen közzétett a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatallal kapcsolatos jegyzői állás, és aljegyzői állás betöltésre került. A jegyző álláshelyre 4 fő, az aljegyzői álláshelyre 3 fő nyújtotta be pályázatát.

Szomolya Község Önkormányzata polgármestere és Tard Község Önkormányzata polgármestere lakosságszám arányos, de egyébként egybehangzó szavazata alapján a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője lett: a jelenlévő, Kövecses Zsolt, aljegyző lett Dr. Hajdú Katalin. A kinevezésekhez gratulálunk.

### **11. napirendi pont**

**Tárgy:** Tájékoztatás önkormányzati WEB oldalról.

Jurecska Györgyné polgármester. A szót átadom, Kövecses Zsolt jegyző számára.

Kövecses Zsolt jegyző. Mint az ismeretes az önkormányzat polgármestere úgy döntött, hogy új, az eddiginél sokkal sokrétűbb, összetettebb, vertikális WEB lapot készített a Civertan Stúdióval, mint kivitelezővel. Ennek grafikai terve elkészült. Az eddigitől eltérően az új WEB lap négy osztatú lesz. Egy az önkormányzat hivatalos oldala lesz, egy a lakosságnak szól, egy az ide

látogató turistáknak és egy az esetleges befektetőknek, vállalkozóknak. A témának felelősei is lesznek. Az önkormányzati rész kezelése és taralommal való feltöltése a polgármester és jegyző feladata lesz. A lakossági és turisztikai rész felelőse Nagyné lakatos Angéla alpolgármester és Daragó László lenne. A befektetői rész felelőse, Takács Norbert és Vincze Dániel képviselők.

A tervezett felelősök a feladatokat vállalják.

Kérem a felelősök a feltöltendő tartalmat állítsák össze. Ezeket meg kell küldeni a Civertan stúdió számára. A Stúdió vállalja az első tartalom feltöltését. Ezt követően távoktatásban a Stúdió be fogja tanítani a WEB lap kezelését.

Köszönöm a szót.

Egyéb kérdés észrevétel hiányában az ülés berekesztésre került.

Szomolya, 2020.03.04.

.....

Jurecska Györgyné

Polgármester

.....

Kövecses Zsolt

Jegyző

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

.....

Daragó László Képviselő

Képviselő

.....

Asztalos Imre Képviselő

Képviselő

.....

Kövecses Zsolt jegyzőkönyv