



Szomolya Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

3411 Szomolya, Szabadság tér 1.

Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000

Email: pmhszomolya@t-online.hu

Üi: Kövecses Zsolt

Jegyzőkönyv

Rendeletek: Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2/2023.

(III.23.) rendelete az Önkormányzat Szociális és természetbeni ellátásairól szóló rendelet módosításáról.

Határozatok:

11/2023.(III.22.) napirend hitelesítők

12/2023 (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata 2023. évi szociális tüzelőanyag beszerzésre pályázat benyújtása.

13/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlásáról. 460. hrsz.

14/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata Szomolya vízrendezés III. ütem pályázattal kapcsolatos szemléletformálás projektelemmel kapcsolatos árajánlatok elbírálásáról.

15/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola szomolyai telephelye megszüntetéséről.

16/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata a Szomolyai Cseresznyeszem Óvoda és Konyha Alaptó Okirata módosításáról.

17/2023, (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemterve elfogadásáról.

18/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata az önkormányzat 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) adósságot keletkeztető ügyletekből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettségéről.

19/2023 (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Deák Péter Tamás kérelme 846/6 hr. számú, önkormányzati tulajdonú építési telek megvásárlásáról.

20/2023 (III.22.) Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata Előházi Marianna kérelmére, Szomolya, Szent István út 6. szám előtti terület esővíz elevezetésre szolgáló árok, és gépjárműbeálló létesítéséről.

21/2023. (III.22.) TOP-Plusz 3.1.1-21-BO1-2022-00035 számú, Bölcsőde fejlesztése Szomolya és Sály településeken” című projekt, tervezés projekt elemmel kapcsolatos árajánlatok elbírálása.

22/2023. (III.22.) Kaló Imre szomolyai lakos önkormányzati tulajdonú telekvásárlási kérelme.

Jegyzőkönyv: 1 db

Meghívó: 1 db

Jelenléti ív: 1 db

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.03.22. napján tartott
ülése Jegyzőkönyve
(Rendes ülés, nyílt ülés)**

Készült: 2023.03.22. nap 18.00 óra.

Ülés helye: 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Szomolya Község Önkormányzata Önkormányzati Hivatal tanácssterme.

Meghívottak:

1. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
2. Asztalos Imre képviselő
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

Tanácskozási joggal:

1. Tállai András országgyűlési képviselő
2. Dr. Fekete Orsolya aljegyző
3. Kövecses Zsolt jegyző

4. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói

Jelen vannak:

1. Jurecska Györgyné polgármester
2. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

Tanácskozási joggal:

1. Kövecses Zsolt jegyző jkv.

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből, 6 fő. Asztalos Imre képviselő korábban jelezte távollétét. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem, Kövecses Zsolt jegyzőt, a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal képviseletében. Jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom, Takács Norbert és Nagyné Lakatos Angéla képviselőket. Kérdezem, hogy vállalják-e a felkért képviselők a hitelesítést.

Takács Norbert képviselő: Igen.

Nagyné Lakatos Angéla képviselő: Igen.

Kérem a napirendi pontokról, valamint a hitelesítők személyéről szavazni szíveskedjete.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: napirendi pontok elfogadása, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselőtestülete az ülés napirendi pontjait elfogadja, és a Jegyzőkönyv hitelesítőként Takács Norbert képviselőt és Nagyné Lakatos Angéla képviselőt megválasztja.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

1. napirendi pont

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata 2023. évi szociális tüzelőanyag beszerzésére történő pályázat benyújtásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: EBR 42 rendszerben megjelent 2023. évre a szociális tüzelőanyag beszerzésére irányuló pályázat benyújtásával kapcsolatos felület. A pályázat során maximum 320 m³ tüzelőanyag beszerzésére nyílik lehetőség, a keménylombú tűzifa felhasználása esetében. A benyújtáshoz szükséges a Képviselő-testület határozata.

Aki tehát egyet ért a pályázat benyújtásával szíveskedjen kézfelemeléssel szavazni

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: EBR 596537 azonosító számú, 2023. évi szociális tüzelőanyag beszerzésére kiírt pályázat benyújtásáról.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. évben pályázatot nyújt be, települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 320 m³ keménylombos tűzifa beszerzésével kapcsolatosan.

Szomolya Község Önkormányzata a támogatott lakosságtól a tüzelőanyag biztosítására ellenszolgáltatást nem kér.

Az önkormányzat által vállalt önerő mértéke: 831.800. Ft, azaz Nyolcszázharmincegyezer-nyolcszáz Forint összeg, amelyet az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosít.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Tartózkodás: 1 fő

Nem: 0 fő.

2. napirendi pont.

Tárgy: Tóth István kérelme, önkormányzat részbeni (10/12) tulajdonát képző 460. hr. számú terület megvásárlására.

Jurecska Györgyné polgármester: Tóth István egri lakos kérelmet adott be az önkormányzat 10/12 tulajdonában lévő, természetben Szomolya, Zrínyi úton található, forgalomképes ingatlan megvásárlására. Az általa felajánlott vételár 400.000. Ft.

Takács Norbert képviselő: Tóth István már korábban is vásárolt a területen földet, azt gondolom, őt ne akadályozzuk a Szomolyával kapcsolatos vállalkozói elképzelései megvalósításában. A 400.000. Ft vételárat elfogadhatónak tartom.

Daragó László képviselő: Én elleneztem a korábbi telekvásárlását, de ha már szerzett itt telekrészt, akkor ezt a részterületet adjuk el neki. Támogatom. Mivel itt már ingatlan nincs, a vételárat elfogadhatónak tartom.

Jurecska Györgyné polgármester: Ha több észrevétel nincs, kérem, szavazni szíveskedjete.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2023 (III.22.) határozata

Tárgy: 10612 részben Szomolya Község Önkormányzat tulajdonában álló terület eladása Tóth István kérelmező részére.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Mezőkövesdi Járási Földhivatal nyilvántartásában levő szomolyai 460. hr. számú, 10612 részben Szomolya Község Önkormányzata tulajdonában álló 2748. m² terület nagyságú, művelési ágak alól kivett, beépítetlen, forgalomképes területet eladja Tóth István kérelmező részére, a kölcsönösen kialakított 400.000. Ft vételárért. Az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírásra felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

Nem: 0 fő.

3. napirendi pont.

Tárgy: TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00093 azonosítási számú, vízrendezés III ütem pályázattal kapcsolatos szemléletformálás pályázati elemmel kapcsolatos árajánlatok elbírálása, kivitelező kiválasztása.

Jurecska Györgyné polgármester: A TOP-2.1.3-16-BO1-2021-00093 azonosítási számú, Szomolya vízrendezés III. ütem pályázat projektelemei közül a szemléletformálásra vonatkozóan, árajánlatokat kért. Árajánlatot adott: a ViszCad Kft. 635.000. Ft összegben, az Aqua&Pharma Egészségügyi Mérnöki Kft. 698.500. Ft összegben, A Mendikás Mérnöki Környezetvédelmi Kft. 597.999. Ft összegben. A

legkedvezőbb ajánlata a Mendikás Kft-nek volt. Javaslom, hogy megvalósítóként őket válasszuk ki. Amennyiben más javaslat nincs úgy név szerinti szavazást kérek.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: TOP_Plusz-2.1.3-16-BO1-2021-00093 kódszámú, Szomolya Vízrendezés III. ütem pályázat szemléletformálás projektelemmel kapcsolatos árajánlatok elbírálása.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_Plusz-2.1.3-16-BO1-2021-00093 kódszámú, Szomolya Vízrendezés III. ütem pályázat szemléletformálás projektelemmel kapcsolatos árajánlatok közül a Mendikás Mérnöki Környezetvédelmi Kft. árajánlatát találta a legkedvezőbbnek a beérkezett árajánlatok közül. 597.999 Ft összegben.

A Kft.-vel való szerződéskötésre felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi név szerinti szavazással:

Daragó László képviselő: Igen.

Jurecska Györgyné polgármester: Igen.

Dr. Molnár István képviselő: Igen.

Nagné Lakatos Angéla alpolgármester: Igen.

Takács Norbert képviselő: Igen.

Vincze Dániel képviselő: Igen.

Összesített szavazati arányok:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

4. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola szomolyai telephelye megszüntetéséről.

Jurecska Györgyné polgármester: A Mezőkövesdi Tankerületi Központ Igazgatója jelezte Önkormányzatunk felé, hogy a Mezőkövesdi Alapfokú Művészeti Iskola szomolyai telephelye évek óta,

jelentkezők hiányában üres, a működése szünetel. Kérték, hogy a telephely kerüljön megszüntetésre, erről a Képviselő-testület hozzon határozatot.

Kérem, hogy aki a javaslattal egyet ért kézfelemeléssel szavazni szíveskedjen.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: Mezőkövesdi Tankerületi Központ által működtetett Alapfokú Művészeti Iskola szomolyai telephelye megszüntetése.

Szomolya Község önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jelentkezők hiányában a Mezőkövesdi Tankerületi Központ által működtetett Alapfokú Művészeti Iskola szomolyai telephelyét megszünteti.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

5. napirendi pont

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Szomolyai Cseresznyeszem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosításáról.

Jurecska Györgyné polgármester: A Szomolyai Cseresznyeszem Óvoda és Konyha működését felülvizsgálta az Oktatási Hivatal. Kérték, hogy a fenntartó, illetve az önkormányzatunk a nemzetiségi nevelés vegye ki az Alapító Okiratból, mivel az Óvoda feladatát nem úgy látja el, hogy az önállóan ellátott funkcióként szerepelhet az Alapító Okiratban.

Javaslom tehát határozatot hozni az Alapító Okirat változtatásról a „Nemzetiségi nevelés” funkció törléséről.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 16/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: A Szomolyai Cseresznyeszem Óvoda és Konyha Alapító Okirata módosítása.

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy módosítja a Szomolyai Cseresznyeszem Óvoda és Konyha Alapító Okiratát, a „nemzetiségi nevelés” törlésével. Az Alapító Okirat módosítása előkészítésével, a Magyar Államkincstár felé, felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

6. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervéről.

Jurecska Györgyné polgármester: Az önkormányzat képviselő-testülete határozatban dönt a polgármester folyó évi szabadságolási ütemterve elfogadásáról.

A meghívóban a tervezetet eljuttattam a testület részére. Kérem annak elfogadást.

Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2023 (III.22.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a polgármester szabadságolási ütemterve elfogadásáról.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét az alábbi tartalommal fogadja el:

2022. évi áthozat: 13 nap.

2023.03. 20-2023.03.04.05. 13. nap

2023. évi megállapított: 39 nap

2023.04.17-2023.04.21. (5 nap)

2023.05.02-2023.05.16 (10 nap)

2023.06.12-2023.06.23 (10 nap)

2023.07.31-2023.08.11 (10 nap)

2023.09.25-2023.09.28 (4 nap)

Felelős: Polgármester.

Határidő. Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő, az alábbi szavazati aránnyal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

7. napirendi pont

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete határozata az önkormányzat 2011. évi CXCV. Törvény (Gst.) adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettségéről.

Jurecska Györgyné polgármester: Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a minden évre előírja a középtávú tervezést a következők szerint:

„29/A. § A helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és a társulás évente, legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg

a) a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és

b) a Gst. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek

a költségvetési évet követő három évre várható összegét.”

A 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §-a szerint az önkormányzat saját bevételének minősül :

1. a helyi adóból és a települési adóból származó bevétel,
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel,
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel,
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel,
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel, valamint
6. a kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.)

3. § (1) bekezdése értelmében adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

a) hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása,

b) a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára,

c) váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke,

d) az Szt. szerint pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege,

e) a visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve az Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár,

f) a szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték,

g) hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege.

(2) Fontos előírás, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzat saját bevételeinek és fizetési kötelezettségeinek 2024. – 2026.évekre vonatkozó középtávú tervének elfogadása.

Szomolya Község Önkormányzat polgármestere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető fizetési kötelezettségeinek 2024.-2026. évi középtávú tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. (Mellékletet lásd részletesen táblázatban csatolások között.)

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott, 6 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

8. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete az önkormányzat által természetben és pénzben adható szociális ellátásokról szóló 5/2021 (IX.9.) rendelete módosításáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete utoljára 2021. évben módosította a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletét. Ennek száma 5/2021 (IX.9.) volt.

Az eltelt időszakban az árak ugrásszerű emelkedésével és az energiaválsággal összefüggésben emelkedtek a költségek és a REZSI árak. Az időszak alatt viszont a nyugdíjak is emelkedtek. Ez legfeltűnőbbben az önkormányzat által adott közműtámogatások/áram esetében figyelhető meg, ami a

nyugdíjminimum százalékos arányához viszonyítja az adható támogatásokat és annak mértékét. Erről a 6.§ (3) bekezdése, illetve (6) bekezdése rendelkezik. Az idézett bekezdések a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 150%, 200%, 250% -hoz köti az adható támogatást. A probléma, hogy az öregségi nyugdíjminimum maradt, 28.500. Ft. Így nyugdíjasok esetében már majdnem minden esetben meghaladja a nyugdíj a támogatható százalékos mértéket, így a támogatásokat el kell utasítanunk.

Javaslom, hogy az 5/2021 (IX-.9.) rendelet 6.§ (5) bekezdésébe foglalt százalékos mértékek 50-50%-kal emelkedjenek. Szövegszerűen javaslom:

A közüzemi díj támogatás a kérelem benyújtása hónapjának első napjától kerül megállapításra és annak mértéke:

a) aki egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200% alatt van: 5000. Ft.

b) aki egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 250% alatt van: 4000. Ft.

c) aki egy főre jutó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300% alatt van: 3000. Ft.

közüzemi támogatásban részesüljön.

Van-e aki további javaslattal él. Amennyiben nem, úgy kérem a rendeletmódosításról szavazni szíveskedjete.

Jogtechnikailag javaslom, hogy az 5/2021 (IX.9.) rendeletét az Önkormányzat helyezze hatályon kívül, és most egy új rendelet kerüljön elfogadásra.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2023. (III.23.) rendelete az önkormányzat 5/2021 (IX.9.) rendelete módosításáról.

Tárgy: Az önkormányzat által biztosított pénzbeli és természetbeli szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.

A rendelet részletes szövegét lásd mellékletek között.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

9. napirendi pont.

Tárgy: Deák Pintér Tamás szomolyai lakos kérelme önkormányzati tulajdonú, 846/6 hr. számú építési telek eladásáról.

Jurecska Györgyné polgármester: Deák Pintér Tamás Mezőkövesdi lakos vételi ajánlatot jelentett be Szomolya Község Önkormányzata tulajdonában álló, 846/6 hr. számú, forgalomképes építési telek megnevezésű ingatlanra. Irányár: 1000 Ft/m². A vásárló ebbe az árba bele is egyezett. Az ingatlan

természetben Szomolya, Arany János úton található. Az önkormányzatnak a területtel kapcsolatosan további távlati elképzelése nincs.

Aki egyet ért a terület eladásával kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő szomolyai 846/6 hr. számú, építési telek ingatlan eladása.

Szomolya Község Önkormányzata úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő Szomolyai 846/6 hr. számú, építési telek megnevezésű ingatlant eladja 1000. Ft/m² áron Deák Pintér Tamás, mezőkövesdi lakos részére. Az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Határidő: Azonnal.

Felelős. Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

10.napirendi pont

Tárgy: Előházi Marianna szomolyai lakos kérelme Szomolya, Szent István út 26. szám alatti ingatlan előtti terület esővíz elvezetésére, gépjárműbeálló létesítése engedélyezése tárgyában.

Jurecska Györgyné Polgármester: Előházi Marianna beadvánnyal fordult Szomolya Község Önkormányzatához Szomolya, Szent István út 26. szám alatti ingatlana előtti területen csapadékvíz elvezetés megoldása, gépjármű beálló létesítése tárgyában. Előházi Marianna azt is kérdezi, hogy a létesítés kinek a feladata.

Takács Norbert képviselő: A létesítés a beadványozó érdeke, azt neki kellene megcsinálnia. Az ingatlant nemrég vette, tisztában volt vele mit vett. Egyébként az árokba legalább 40 cm átmérőjű cső kellene. Egyébiránt az építést meg kellene engednünk.

Jurecska Györgyné polgármester: Egyet értek a javaslattal. ha nincs további kérdés, észrevétel kérem, szavazni szíveskedjete.

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2023. (III.22.)
határozata**

Tárgy: Szomolya, Szent István út 26. szám alatti területen vízelvezető és gépjárműbeálló létesítése.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Előházi Marianna 3411 Szomolya, Szent István út 26. szám alatti lakos kérésére, a lakás előtti közterület igénybevételével hozzájárul az ingatlan előtt csapadékvíz elvezető és gépjárműbeálló létesítéséhez, úgy, hogy a csapadékvíz elvezetéshez legalább 40 cm átmérőjű cső kerüljön lefektetésre. Az önkormányzat a létesítéshez anyagi segítséget nem tud adni.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

11.napirendi pont.

Tárgy: Top _Plusz 3.3.1-21-BO1-2022-00035 azonosító számú „Bölcsődék fejlesztése Szomolya és Sály településeken” című projekttel kapcsolatos tervezés projektem árajánlatai értékelése, tervező kiválasztása.

Jurecska Györgyné polgármester: A TOP-3.1.1-21-BO1-2022-00035 azonosító számú, Bölcsődék fejlesztése Szomolya és Sály településeken című projekt tervező munkálataival kapcsolatosan árajánlatot küldött:

Sáth és Társa Építész Iroda Kft. bruttó: 7.239.000. Ft.

Bernáth Mihály egyéni vállalkozó: bruttó: 7.556.500. Ft.

Morál Ép Kft: Bruttó 7.747.000. Ft

Mint látható a legkedvezőbb árajánlatot a Sáth és Társa Építész Iroda Kft. adta. javasolom a tervezőként való kiválasztását.

Név szerinti szavazást kérek.

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 21/2023. (III.22.)
határozata**

**Tárgy: TOP-3.1.1-21-BO1-2022-00035 azonosító számú, Bölcsődék fejlesztése
Szomolya és Sály településeken című projekttel kapcsolatos tervezés
projektelem árajánlatai értékelése, tervező kiválasztása.**

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-3.1.1-21-BO1-2022-00035 azonosító számú, Bölcsődék fejlesztése Szomolya és Sály településeken, című projekttel kapcsolatos tervezőként a Sáth és Társa Építész Iroda Kft.-t 3400 Mezőkövesd, Mátyás király út 193. választja ki.

A tervezéssel kapcsolatos szerződés aláírásra felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

Daragó László képviselő: Igen.

Jurecska Györgyné polgármester: Igen.

Nagyné lakatos Angéla képviselő. Igen.

Dr. Molnár István képviselő. Igen.

Takács Norbert képviselő: Igen.

Vincze Dániel képviselő: Igen.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

12.napirendi pont.

Tárgy: Kaló Imre szomolyai lakos önkormányzati tulajdonú televásárlási kérelme.

Jurecska Györgyné polgármester: Kaló Imre beadvánnyal fordult az önkormányzathoz önkormányzati tulajdonú 0178/437 hr. számú, 5769 m² alapterületű külterületi telek megvásárlására. Vételárként 150 Ft/m² áron.

Takács Norbert képviselő: a területet megtekintettük, avval az önkormányzat a továbbiakban nem tud kezdeni semmit.

Jurecska Györgyné polgármester: Az ingatlan forgalomképes. Javaslom az eladást. Kérem szavazni szíveskedjeteK.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 22/2023. (III.22.) határozata

Tárgy: Kaló Imre kérelme önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kaló Imre kérelmére eladja az önkormányzati tulajdonú, 0178/437 hr. számú, 5769 m2 alapterületű területet a kölcsönösen kialakított 150. Ft/m2 eladási áron. Az adás-vétellel kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

Egyéb javaslat, észrevétel hiányában az ülés 19.40.-kor berekesztésre került.

.....

Jurecska Györgyné

Polgármester

.....

Kövecses Zsolt

Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....

Takács Norbert

képviselő

.....

Nagyné Lakatos Angéla

képviselő

..... Kövecses Zsolt jkv.