



## Szomolya Község Önkormányzata

### Képviselő-testületének

3411 Szomolya, Szabadság tér 1.

Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000

Email: [pmhszomolya@t-online.hu](mailto:pmhszomolya@t-online.hu)

Üi: Kövecses Zsolt

### Jegyzőkönyv

### nyílt ülészak

#### Rendeletek:

**Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2023. (V.25.) rendelete az Önkormányzat 2022 évi költségvetése módosításáról.**

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2023 (V.25.) rendelete az önkormányzat 2022. évi gazdálkodása zárszámadásáról.**

#### Határozatok:

23/2023.(V.24.) napirend hitelesítő

24/2023 (V.24.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) számú békepárti határozatához.

25/2023 (V.24.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Bogács-Szomolya kerékpárosbarát fejlesztés című pályázattal kapcsolatos kisajátítási eljárások megindításáról.

26/2023 (V.24.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Bogács-Szomolya kerékpárosbarát fejlesztés című pályázattal kapcsolatos kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötéséről.

27/2023 (V.24.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a szomolyai 1118. hr. számú ingatlan elbirtoklásáról, valamint elbirtoklást helyettesítő megállapodások megkötéséről.

28/2023. (V.24.) 14/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata Lukács Ernő szomolyai lakos pincevásárlásával kapcsolatos, az önkormányzatot érintő elővásárlási jogról való lemondásról.

29/2023. (III.22.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Márton Miklós szomolyai lakos 056/8. hr. számú, önkormányzati tulajdont érintő adás-vételi kérelméről.

**Jegyzőkönyv:** 1 db

**Meghívó:** 1 db

**Jelenléti ív:** 1 db

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023.05.24. napján tartott  
ülése Jegyzőkönyve  
(Rendes ülés, nyílt ülés)**

**Készült:** 2023.05.24. nap 18.00 óra.

**Ülés helye:** 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Szomolya Község Önkormányzata Önkormányzati Hivatal tanácssterme.

**Meghívottak:**

1. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
2. Asztalos Imre képviselő
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

**Tanácskozási joggal:**

1. Tállai András országgyűlési képviselő
2. Dr. Fekete Orsolya aljegyző
3. Kövecses Zsolt jegyző
4. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói

**Jelen vannak:**

1. Jurecska Györgyné polgármester
2. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

**Tanácskozási joggal:**

1. Kövecses Zsolt jegyző jkv.

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből, 6 fő. Asztalos Imre képviselő korábban jelezte távollétét. Az ülés jegyzőkönyve vezetésére felkérem, Kövecses Zsolt jegyzőt, a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal képviselőjében. Jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom, Dr. Molnár István és Nagyné Lakatos Angéla képviselőket. Kérdezem, hogy vállalják-e a felkért képviselők a hitelesítést.

Nagyné Lakatos Angéla képviselő: Igen.

Dr. Molnár István képviselő: Igen.

Kérem a napirendi pontokról, valamint a hitelesítők személyéről szavazni szíveskedjete.

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2023. (V.24.)  
határozata**

**Tárgy: napirendi pontok elfogadása, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.**

Szomolya Község Önkormányzata Képviselőtestülete az ülés napirendi pontjait elfogadja, és a Jegyzőkönyv hitelesítőként Dr. Molnár István képviselőt és Nagyné Lakatos Angéla képviselőt megválasztja.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

**1. napirendi pont**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendelete az önkormányzat 2022. gazdálkodási éve költségvetése módosításáról.**

Jurecska Györgyné polgármester: A mai nap napirendi pontjai között van az Önkormányzat 2022. gazdálkodási éve zárszámadása elfogadása. A helyes és valóságszerű adatokhoz a 2022. évi költségvetési rendeletünket módosítani szükséges mielőtt a zárszámadás elfogadásra kerül.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2023. (V.24.) rendelete**

**Tárgy: az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendelete módosításáról.**

Rendelet részletes szövegét lásd mellékletek között.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 1 fő.

### **2. napirendi pont.**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete 4/2023. (V.24.) rendelete az önkormányzat 2022 gazdálkodási éve zárszámadásáról.**

Jurecska Györgyné polgármester: Az előző napirendi pontból adódóan a testület tagjai előzetesen kézhez kapták az önkormányzat 2022. évi gazdálkodási éve zárszámadásáról szóló tervezetet. ha nincs, kérdés, észrevétel kérem, a rendeltet elfogadni szíveskedjete.

Rendelet részletes tatalmát lásd, mellékletek között.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 1 fő.

### **3. napirendi pont**

**Tárgy: Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú békepárti határozatához.**

Jurecska Györgyné polgármester: Megyei Jogú Városok Országos Szövetsége kéréssel fordult minden települési önkormányzat polgármesteréhez, hogy az országhatáron túl dúló háború elkerülése érdekében csatlakozzon az önkormányzat az Országgyűlés által elfogadott 5/2023 (II.31.) úgynevezett békepárti határozathoz. A határozat szövegét és Szita Károly Elnök által írt megkeresést csatoltuk a korábban kiküldött meghívóhoz és mellékleteihez.

Kérem, szavazzunk, ha senkinek nincs ellenvetése.

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2023 (V.24.)  
határozata**

**Tárgy: Csatlakozás az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) békepárti határozatához.**

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát az Országgyűlés 5/2023 (III.31.) békepárti határozatához.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

**4. napirendi pont.**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Bogács-Szomolya kerékpárosbarát fejlesztés című pályázattal kapcsolatos kisajátítási eljárások megindításáról.**

Jurecska Györgyné polgármester: Szomolya Község Önkormányzata végzi a TOP támogatási programban a Bogács-Szomolya között megvalósuló kerékpárút program kivitelezését. A projekt több magántulajdonban álló ingatlant is érint. Az önkormányzat az érintett területek tulajdonosait megkereste levélben, akik zöme együtt is működött az Önkormányzattal a nemzetgazdaságilag kiemelt projekt megvalósításában. Van azonban néhány ingatlan, ahol a tulajdonosok passzivitást mutattak. Ezeknél kénytelenek vagyunk kisajátítási eljárást indítani. Az eljárás megindításához kérem a testület hozzájárulását.

**Szomolya Község Önkormányzata 25/2023. (V.24.) határozata.**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a Bogács-Szomolya kerékpárosbarát fejlesztés című pályázattal kapcsolatos kisajátítási eljárások megindításáról.**

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete szomolyai, alábbi magántulajdonban lévő területek kisajátítási vázrajznak megfelelő területekkel kapcsolatosan kisajátítási eljárást indít:

- 3830 hrsz.
- 3835 hrsz.
- 3830/3. hrsz.
- 3850/7 hrsz.
- 3850/9 hrsz.
- 3900/4. hrsz.
- 3902. hrsz.

- 3903 hrsz.
- 3904 hrsz.

A kisajátítási eljárás előkészítése lefolytatásra, majd az eljárás végig vitelére, a vonatkozó felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## 5. napirendi pont

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Top-3.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosítási számú, Bogács-Szomolya kerékpáros barát fejlesztés című projekttel kapcsolatos kisajátítást helyettesítő ingatlanok megvásárlásáról.**

Jurecska Györgyné polgármester: Ugyanezen projekt további ingatlanjaival kapcsolatosan az Önkormányzatnak sikerült megállapodásokat kötnie a területmegszerzéssel kapcsolatosan. A területeket felértékelítettük Lónyai Gábor igazságügyi értékbecslővel. Kérem, a testületet a vonatkozó adás-vételi szerződések megkötésére szíveskedjenek határozatban hozzájárulásukat adni.

### **Szomolya Község Önkormányzata 26/2023. (V.24.) határozata**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Top-3.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosítási számú, Bogács-Szomolya kerékpáros barát fejlesztés című projekttel kapcsolatos kisajátítást helyettesítő ingatlanok megvásárlásáról.**

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy TOP-3.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosítási számú, Bogács-Szomolya kerékpáros barát fejlesztés című projekttel kapcsolatosan az alábbi ingatlanokkal kapcsolatosan kisajátítást helyettesítő, adás-vételi szerződést köt:

- |                 |                         |                   |
|-----------------|-------------------------|-------------------|
| - 3830. hrsz.   | Nagy Orsolya            | 88 m <sup>2</sup> |
| - 3850/7. hrsz. | Berényiné Szabó Katalin | 25 m <sup>2</sup> |
| - 3850/7 hrsz.  | Mészáros József Benedek | 2 m <sup>2</sup>  |
| - 3850/7 hrsz.  | Újlaki Csaba            | 2 m <sup>2</sup>  |
| - 3850/7 hrsz.  | Újlakiné Hornyák Erika  | 2 m <sup>2</sup>  |
| - 3850/7 hrsz.  | Mirák György            | 1 m <sup>2</sup>  |
| - 3850/7 hrsz.  | Mirák Liza              | 1 m <sup>2</sup>  |
| - 3894 hrsz.    | Szabóné Dobó Erzsébet   | 6 m <sup>2</sup>  |
| - 3811 hrsz.    | Boros Rita              |                   |

- 3811 hrsz. Pintér Ernőné
- 3824 hrsz. Pintér Ernőné 978 m<sup>2</sup>
- 3835 hrsz. Kása Alajos 98 m<sup>2</sup>

A vételi árak igazságügyi szakértői értébecslés alapján kerülnek megállapításra.

Az adás-vételi szerződések aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen. 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás. 0 fő.

## **6. napirendi pont**

**Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete határozata a 1118. hr. számú ingatlannal kapcsolatos elbirtoklás ügyében, TOP\_Plusz pályázati konstrukcióban megvalósítandó bölcsődefejlesztés megvalósítása céljából.**

Jurecska györgyné polgármester. Az Önkormányzat majd 40 éve háborítatlanul használ egy területet a faluban, a 1118. hr. számot. Ez a mai Konyha területén van. Ott terveztük megvalósítani a TOP\_Plusz pályázati konstrukcióban a bölcsődeépítést. A tervezés során kiderült, hogy ez idegen tulajdon. Javaslom tehát, hogy a pályázat megvalósítása céljából a területet keresetben birtokolja el az önkormányzat.

### **Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 27/2023. (V.24.) határozata**

**Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete határozata a 1118. hr. számú ingatlannal kapcsolatos elbirtoklás ügyében.**

Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szomolya, 1118. hr. számú ingatlan, mivel az Önkormányzat mintegy 50 éve folyamatosan, háborítatlanul birtokolja, felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzése érdekében, a jelenleg bejegyzett tulajdonosokkal elbirtoklási megállapodást kössön, az elbirtoklást el nem ismerő tulajdonosokkal szemben pedig, indítson peres eljárást.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

## **7. napirendi pont.**

### **Tárgy: Lukács Ernő szomolyai lakos, közterületről nyíló pince megvásárlásával kapcsolatosan elővásárlási jogról való lemondás.**

Jurecska Györgyné polgármester: Lukács Ernő szomolyai lakos meg szeretné vásárolni a Szomolya 1385/1/L lajstromszámú pincét. A pince közterületről nyílik, aminek tulajdonosa az Önkormányzat. AQ pince az un. Kis-közt érinti. javaslom az elővásárlási jogról való lemondást, hiszen az önkormányzat a pincével úgysem tud mit kezdeni.

### **Szomolya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2023. (V.24.) határozata**

### **Tárgy: Lukács Ernő szomolyai lakos, közterületről nyíló pince megvásárlásával kapcsolatosan elővásárlási jogról való lemondás.**

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 1385/1/L lajstromszámú pincével kapcsolatosan elővásárlási jogáról lemond. Az ehhez szükséges jognyilatkozat aláírásra felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Határidő: Azonnal.

Felelős: Polgármester.

## **8. napirendi pont.**

### **Tárgy: Márton Miklós szomolyai lakos önkormányzati tulajdonú ingatlanvásárlási kérelme.**

Jurecska Györgyné polgármester: Márton Miklós szomolyai lakos kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, részben önkormányzati tulajdonban lévő, 056/8 hr. számú ingatlan megvásárlásával kapcsolatosan. Az általa ajánlott ár 100 Ft/m<sup>2</sup>.

Takács Norbert képviselő: Korábban az önkormányzat minden esteben 150 Ft/m<sup>2</sup> áron adott el külterületi területeket. Javaslom, tartsuk az árat.

Jurecska Györgyné polgármester, ha nincs egyéb javaslat, ellenvélemény, szavazzunk.

### **Szomolya Község Önkormányzat képviselő-testülete 29/2023. (V.24.) határozata**

### **Tárgy: Önkormányzati tulajdonú, 056/8. hr. számú terület adás-vétele Márton Miklós szomolyai lakos részére.**



Szomolya Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szomolyai, részben önkormányzati tulajdonú 056/8 hr. számú, forgalomképes területet eladja Márton Miklós szomolyai lakos részére 150 Ft/m<sup>2</sup> áron. Az adás-vételle kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza az önkormányzat polgármesterét.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 6 fő, az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 6 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

Egyéb javaslat hiányában az ülés nyílt ülészaki része 19.30-kor befejeződött.

Jurecska Györgyné polgármester: Zárt üléssel folytatjuk.

.....

Jurecska Györgyné polgármester

.....

Kövecses Zsolt Jegyző

.....

Dr. Molnár István képviselő

.....

Nagyné Lakatos Angéla képviselő

.....

Kövecses Zsolt jkv.