



Szomolya Község Önkormányzata

Képviselő-testületének

3411 Szomolya, Szabadság tér 1.

Tel: 49/526-000, Fax. 49/426-000

Email: pmhszomolya@t-online.hu

Üi: Kövecses Zsolt

Jegyzőkönyve

nyílt ülésről

Rendeletek:

-

Határozatok:

31/2024. (VIII.01.) napirend hitelesítők, napirendi pontok.

32/2024.(VIII.01.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Nagy István Attiláné tulajdonában levő, szomolyai 1220/7 hrsz-ú ingatlan ajándékozásról Szomolya Község Önkormányzata részére.

33/2024 (VIII.01.) Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a szomolyai 51. hrsz-ú, Erdélyi Gyuláné tulajdonában álló ingatlan tulajdoni lapkán 5. számon 1994. évben bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom levételéről.

34/2024. (VIII.01.) Szomolya Község Önkormányzata képviselő-testülete határozata a szomolyai önkormányzati résztulajdonú, 3522 hrsz-ú 8/48 tulajdoni arányú, 3527 hrsz-ú 960/11520 tulajdoni arányú, 3535 hrsz-ú 1/2 tulajdoni arányú, 3591 hrsz-ú 6/10 tulajdoni arányú, 3600 hrsz-ú 1/3 tulajdoni arányú, 3639 hrsz-ú 9/18 tulajdoni arányú ingatlanok cseréjéről, a szomolyai 3769 hrsz-ú 1/1 tulajdoni arányú ingatlannal.

Jegyzőkönyv: 1 db

Meghívó: 1 db

Jelenléti ív: 1 db

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 01.
napján tartott ülése Jegyzőkönyve**

(Rendes ülés, nyílt ülés)

Időpont: 2024. augusztus 01. nap 18.00 óra.

Ülés helye: 3411 Szomolya, Szabadság tér 1. Szomolya Község Önkormányzata Önkormányzati Hivatal tanácssterme.

Meghívottak:

1. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
2. Asztalos Imre képviselő
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő
6. Vincze Dániel képviselő

Tanácskozási joggal:

1. Tállai András országgyűlési képviselő
2. Dr. Fekete Orsolya aljegyző
3. Kövecses Zsolt jegyző
4. Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói

Jelen vannak:

1. Jurecska Györgyné polgármester
2. Nagyné Lakatos Angéla alpolgármester
3. Daragó László képviselő
4. Dr. Molnár István képviselő
5. Takács Norbert képviselő

Tanácskozási joggal:

Kövecses Zsolt jegyző jkv.

Jurecska Györgyné polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Jelen van 7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből, 5 fő. Asztalos Imre képviselő korábban jelezte távollétét, Vincze Dániel képviselő úr előre nem szólt, de nincs jelen az ülésen. Az ülés jegyzőkönyvének vezetésére felkérem, Kövecses Zsolt jegyzőt, a Szomolyai Közös Önkormányzati Hivatal képviselőjében. Jegyzőkönyv hitelesítőként javaslom, Nagyné Lakatos Angéla és Takács Norbert képviselőket. Kérdezem, hogy vállalják-e a felkért képviselők a hitelesítést.

Nagné Lakatos Angéla képviselő: Igen.

Takács Norbert képviselő: Igen.

Kérem a napirendi pontokról, valamint a hitelesítők személyéről szavazni szíveskedjete.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 31/2024 (VIII.01.) határozata

Tárgy: napirendi pontok elfogadása, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselőtestülete az ülés napirendi pontjait elfogadja, és a Jegyzőkönyv hitelesítőként Nagné Lakatos Angéla képviselőt és Takács Norbert képviselőt megválasztja.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 5 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

1. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Nagy István Attiláné tulajdonában levő 1220/7 hrsz-ú ingatlan ajándékozásáról Szomolya Község Önkormányzata részére.

Jurecska Györgyné polgármester: Nagy István Attiláné szomolyai lakos felajánlással élt az önkormányzat felé, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő szomolyai 1220/7. hrsz-ú ingatlan ajándékozására Szomolya Község Önkormányzata számára. Az ingatlan Szomolya, Fenyves úton található. Épület nincs rajta az 2019 év elején leégett. Az a véleményem, hogy jó lenne ezt a területet az önkormányzat számára megszerezni, főként távlati tervek miatt. Nagyon jó panorámakép tárunk innen Szomolya községre. Meg kell viszont győződni arról, hogy a telken van-e valamilyen teher. Javaslom, hogy a döntést napoljuk el a soron következő testületi ülésig. A friss tulajdoni lap lekérdezésével meggyőződünk arról, hogy az ingatlan valóban tehermentes. Aki a javaslattal egyet ért kérem, szavazzon.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 32/2024. (VIII.01.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata Nagy István Attiláné tulajdonában levő 1220/7 hrsz-ú ingatlan ajándékozásáról szóló döntés elnapolásáról.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Nagy István Attiláné felajánlását az 1220/7 hrsz-ú ingatlan ajándékozásával kapcsolatosan elnapolja a soron következő testületi ülésig. Egyúttal felkéri a polgármestert annak tisztázására, hogy az ingatlanon van-e bejegyzett teher.

Felelős: Polgármester.

Határidő: Azonnal.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 5 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

2. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a szomolyai 51. hrsz-ú, Erdélyi Gyuláné tulajdonában levő, ingatlan tulajdoni lapján Szomolya Község Önkormányzata által telepített jelzálogjog valamint eladási és terhelési tilalom törléséről.

Jurecska Györgyné polgármester: Erdélyi Gyuláné Szomolya, Petőfi tér 6. szám alatti lakos kéréssel fordult az önkormányzat felé 51. hrsz-ú, természetben Szomolya, Petőfi tér 6. szám alatti ingatlanán. 2-3 sorszám alatt található, 1994 évben Szomolya Község Önkormányzata által telepített teher, eladási és terhelési tilalom 100.000. Ft vissza nem térítendő építési támogatás törlése ügyében. A teher szabálytalanul felhasznált, meg nem fizetett gyermekek után járó szociális támogatás visszafizetésére járó kedvezmény került az ingatlanra, 10 év időtartamra felfüggesztve a visszafizetési kötelemet. A 10 év időtartam lejárt, de a kedvezményezett Erdélyi Gyuláné eddig nem kérte ennek levételét. Mivel „vissza nem térítendő támogatásról” van szó a tulajdoni lap szerint, így annak levétele indokolt, nem szükséges a továbbiakban fenntartani. Kérem a testületet, a teher levételéről szavazni szíveskedjete. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szíveskedjete szavazni.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 33/2024. (VIII.01.) határozata

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozata a szomolyai 51. hrsz-ú, Erdélyi Gyuláné tulajdonában levő, ingatlan tulajdoni lapján Szomolya Község Önkormányzata által telepített jelzálogjog valamint eladási és terhelési tilalom törléséről.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, szomolyai 51. hrsz-ú ingatlanról 2.-3. sorszámmal bejegyzett 100.000. Ft vissza nem térítendő támogatás, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését törli, annak elévülése miatt. Az illetékes Földhivatal, törléssel kapcsolatos eljárása kezdeményezésére felhatalmazza polgármestert.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 5 fő az alábbi szavazati arányokkal.

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

3. napirendi pont.

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata határozata Szűcs István ügyfél javaslatára önkormányzati tulajdonú részterületek cseréjéről, Szűcs István tulajdonában álló összefüggő területtel.

Jurecska Györgyné polgármester: Szűcs István bogácsi lakos tulajdonában vannak olyan területek, amelyben Szomolya Község Önkormányzata résztulajdonokkal rendelkezik. Az ügyfél egységes mezőgazdasági gazdálkodás folytatásának szándéka miatt csereingatlant ajánlott fel: Az önkormányzat réstulajdonában álló területek: 3522 hrsz-ú terület 8/48 arányú rész, 3527 hrsz-ú terület 960/11520 arányú rész, 3535 hrsz-ú terület 1/2 arányú rész, 3591 hrsz-ú terület 6/10 arányú rész, 3600 hrsz-ú terület 1/3 arányú rész, 3639 hrsz-ú terület 9/18 arányú rész.

Mindezekért cserében Szűcs István a tulajdonában álló 3769 hrsz-ú gyümölcsös, szőlő megnevezésű, 2583 m² alapterületű területet adná az önkormányzatnak. A cserére kerülő értéke mértéke 387.450 Ft.

A szóban forgó területekkel kapcsolatos térképet, és tulajdoni lapokat az ülés meghívójával a testület számára is eljuttattuk.

Takács Norbert képviselő: Tudjuk-e, hogy a területekkel mit szándékozik tenni Szűcs István?

Jurecska Györgyné polgármester: Gyümölcsstermesztést kíván folytatni.

Takács Norbert képviselő: Ez a csere lehet az önkormányzatnak is érdekében áll, az egységes 1/1 arányú tulajdon miatt.

Jurecska Györgyné polgármester: Tudja-e valaki, hogy pontosan merre van ez a terület?

Daragó László képviselő: Szomolya Eger felé eső felső része, a kőkereszt mellett.

Jurecska Györgyné polgármester: Igen így már tudom. Van-e a területcserével kapcsolatos ellenvetése bárkinek? Nem fontos most dönteni.

Takács Norbert képviselő: Minden információ rendelkezésre áll, döntsünk.

**Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2024 (VIII.01.)
határozata**

Tárgy: Szomolya Község Önkormányzata határozata Szúcs István ügyfél javaslatára önkormányzati tulajdonú részterületek cseréjéről, Szúcs István tulajdonában álló összefüggő területtel.

Szomolya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szúcs István ügyfél kérésére, Szomolya Község Önkormányzata résztulajdonában álló, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Mezőkövesdi Járási Földhivatala nyilvántartásában lévő, szomolyai 3522 hrsz-ú, 8/48 részarányú, 271 m² alapterületű, 3527 hrsz-ú 960/11520 részarányú, 71 m² alapterületű, 3535 hrsz-ú, 1/2 részarányú, 847 m² alapterületű, 3591 hrsz-ú, 6/10 részarányú, 847 m² alapterületű, 353600 hrsz-ú, 1/3 részarányú, 719 m² alapterületű, 3639 hrsz-ú 9/18 részarányú, 15 m² alapterületű, mindösszesen 2410 m² területű ingatlanokat elcseréli, Szúcs István 1/1 arányú tulajdonában álló szomolyai 3769 hrsz-ú, 2583 m² alapterületű ingatlannal. A területek cseréjével Kapcsolatos földhivatali illeték költségeket Szúcs István viseli. A területek cseréjével kapcsolatos szerződés aláírásra felhatalmazza a polgármestert.

7 fő megválasztott önkormányzati képviselőből szavazott 5 fő az alábbi szavazati arányokkal:

Igen: 5 fő.

Nem: 0 fő.

Tartózkodás: 0 fő.

Egyéb javaslat indítvány hiányában az ülés 19.³⁰ kor bezárásra került.

.....

Jurecska Györgyné

polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítők:

.....

Daragó László képviselő

.....

Kövecses Zsolt

jegyző

.....

Dr. Molnár István képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kövecses Zsolt jkv.